

Вх.№3-04-24-1/18.10.2024г

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. ДРЯНОВО**

## **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от Трифон Руенов Панчев - Кмет на Община Дряново

**ОТНОСНО:** Искане за допускане изработване на проект за частично изменение на подробен устройствен план (ЧИ на ПУП) - план-схема за трасе на подземна техническа инфраструктура - водопровод и трасе на въздушна кабелна линия ниско напрежение (НН) за присъединяване на ПИ с идентификатор 30418.14.1 по КККР на с. Зая, общ. Дряново.

### **УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В деловодството на Общинска администрация - Дряново, с вх. № ОБА 3-04-27/03.09.2024г., от Диана Найденова в качеството на управител на „ЕНЕРДЖИ 3" ООД с ЕИК 207281826 е постъпило искане за допускане изработване на проект за частично изменение на подробен устройствен план (ЧИ на ПУП) - план-схема за трасе на подземна техническа инфраструктура - водопровод и трасе на въздушна кабелна линия ниско напрежение (НН) за присъединяване на ПИ с идентификатор 30418.14.1 по КККР на с. Зая, общ. Дряново.

Трасето на подземна техническа инфраструктура - водопровод за присъединяване на ПИ с идентификатор 30418.14.1 по КККР на с. Зая, общ. Дряново е изготвено въз основа на изходни данни на „Вик" ООД '-гр. Габрово с изх. № ПТ001-545/09.02.2024г. Трасето започва от източно от о.т.102 и преминава северно от о.т.32 до ПИ с идентификатор 30418.14.1 по КККР на с. Зая, общ. Дряново. Трасето попада изцяло в уличната регулация.

Трасето на нова въздушна кабелна линия ниско напрежение (НН) за присъединяване на ПИ с идентификатор 30418.14.1 по КККР на с. Зая, общ. Дряново е изготвено въз основа на становище за присъединяване на обект с изх.№ ПУПРОК-1043/12.02.2024г. на ЕРП Север АД. Трасето започва от ТП Зая, южна от о.т.81а и преминава през улица с о.т.80-о.т.39-о.т.40-о.т.32 до достигане на ПИ с идентификатор 30418.14.1 по КККР на с. Зая, общ. Дряново. Трасето попада изцяло в уличната регулация.

Във връзка с гореизложеното и поради това, че искането за допускане изработване на проект за ЧИ на ПУП - план-схема за трасе на подземна техническа инфраструктура - водопровод и трасе на въздушна кабелна линия ниско напрежение (НН) за присъединяване на ПИ с идентификатор 30418.14.1 по КККР на с. Зая, общ. Дряново засяга имоти - публична общинска собственост, а именно улици по плана на с. Зая, общ. Дряново, предлагам Общински съвет - Дряново да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и на основание чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 134, ал.2, т.8 от ЗУТ, Общински съвет - гр. Дряново:

1. Одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ за частично изменение на подробен устройствен план (ЧИ на ПУП) - план-схема за трасе на подземна техническа инфраструктура - водопровод за присъединяване на ПИ с идентификатор 30418.14.1 по КККР на с. Зая, общ. Дряново.

2. Одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ за частично изменение на подробен устройствен план (ЧИ на ПУП) - план-схема за трасе на въздушна кабелна линия ниско напрежение (НН) за присъединяване на ПИ с идентификатор 30418.14.1 по КККР на с. Зая, общ. Дряново.

3. Разрешава изработването на проект за ЧИ на ПУП - план-схема за трасе на подземна техническа инфраструктура - водопровод и трасе на въздушна кабелна линия ниско напрежение (НН) за присъединяване на ПИ с идентификатор 30418.14.1 по КККР на с. Зая, общ. Дряново.

Трасето на подземна техническа инфраструктура - водопровод за присъединяване на ПИ с идентификатор 30418.14.1 по КККР на с. Зая, общ. Дряново е изготвено въз основа на изходни данни на „Вик" ООД - гр. Габрово с изх. № ПТ001-545/09.02.2024г. Трасето започва от източно от о.т.102 и преминава северно от о.т.32 до ПИ с идентификатор 30418.14.1 по КККР на с. Зая, общ. Дряново. Трасето попада изцяло в уличната регулация.

Трасето на нова въздушна кабелна линия ниско напрежение (НН) за присъединяване на ПИ с идентификатор 30418.14.1 по КККР на с. Зая, общ. Дряново е изготвено въз основа на становище за присъединяване на обект с изх.№ ПУПРОК-1043/12.02.2024г. на ЕРП Север АД. Трасето започва от ТП Зая, южна от о.т.81а и преминава през улица с о.т.80-о.т.39-о.т.40-о.т.32 до достигане на ПИ с идентификатор 30418.14.1 по КККР на с. Зая, общ. Дряново. Трасето попада изцяло в уличната регулация.

II. Възлага на Кмета на Община Дряново да проведе необходимите действия по ЗУТ.

### Приложение:

1. ЧИ на ПУП - план-схема - графична част - 2бр.
2. Техническо задание - 2бр.
3. Обяснителна записка - 2бр.
4. Становище за присъединяване на обект с изх.№ ПУПРОК-Ю43/12.02.2024г. на ЕРП Север АД
5. Изходни данни с изх.№ ПТ001-545/09.02.2024г. на „Вик" ООД гр. Габрово

# ОБЕКТ

ПЛАН-СХЕМА НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА  
ПОДЗЕМНИ ТЕХНИЧЕСКИ ПРОВОДИ - СВО ЗА ПИ 30418.14.1,  
М-СТ "БОЦИНКО", С.ЗАЯ/ОБЩ. ДРЯНОВО, ОБЛ.ГАБРОВО

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "ЕНЕРДЖИ 3" ООД

ЧАСТ: ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

ФАЗА: ПЛАН-СХЕМА НА ТЕХН.ИНФРАСТРУКТУРА

ПРОЕКТАНТ: ИНЖ.ТЕОДОСИ ДИЛОВ

гр.В.Търново, 08.2024 година

**ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ**  
По чл.124а(2), 1246(1) и 125отЗУТ

За изготвяне на проект за Подробен устройствен план - план схема за ПИ 30418.14.1 по КК и КР на с. Зая, общ. Дряново. Възложител е „ЕНЕРДЖИ 3“ ООД.

### **1. ЦЕЛ НА ПРОЕКТА**

- Да се изработи ПУП - План схема за ПИ 30418.14.1 по КК и КР на с. Зая, общ. Дряново.
- С ПУП - План схема да се предвиди подходящо захранване на ПИ 30418.14.1 по КК и КР на с. Зая, общ. Дряново, при спазване на необходимите сервитутни и законови отстояния, а именно по 0,60м. от двете страни на оста на водопровода.
- Дължината на новопредвиденото водопроводно трасе е: 83,00 м.л. и сградно водопроводно отклонение с дължина 3,00 м. л.

### **2. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ**

Разработката обхваща продължение на съществуващата улична водопроводна мрежа в с. Зая, общ. Дряново. Съгласно становище от "ВиК" ООД, гр. Габрово с изх. №ПТ001-545/09.02.2024г. имотът на Възложителя може да се захрани от съществуващ водопровод на около 90м. южно - 060Е.

### **3. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ**

- Да се изготви от технически правоспособни лица съгласно чл.229 и 230 от ЗУТ
- Последващи проекти за ПУП - план схема.
- Да се предвидят подходящи връзки с изградената техническа инфраструктура.
- Към ПУП - план схема да се представят положителни становища.
- ПУП - план схема да се съгласува с „ВиК“ и др.

### **4. НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ**

- ПУП-план схема да се представи съгласно изискванията на ЗУТ, Нар.№7 и Нар.№8
- Наредба № 2 от 22 март 2005 Г. за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи.
- Наредба № 1з -1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.
- Наредба № 4 от 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации.
- Наредба № 4 от 14 септември 2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи.

- Наредба № 8 от 28 юли 1999 Г. за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места.
- Наредба № 9 от 23.09.2004 г. за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при експлоатация и поддържане на водоснабдителни и канализационни системи.
- Наредба № 12 от 18.06.2002 г. за качествените изисквания към повърхностни води, предназначени за питейно-битово водоснабдяване.
- Наредба № РД-02-20-8 от 2013 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи.

08.2024 г  
В.Търново

Възложител:  
„ЕНЕРДЖИ 3“ ООД.

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

**ПЛАН-СХЕМА** НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА  
ПОДЗЕМНИ ТЕХНИЧЕСКИ ПРОВОДИ - СВО ЗА ПИ 30418.14.1, М-СТ "БОЦИНКО",  
С.Зая, ОБЩ. ДРЯНОВО, ОБЛ.ГАБРОВО

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "ЕНЕРДЖИ 3" ООД

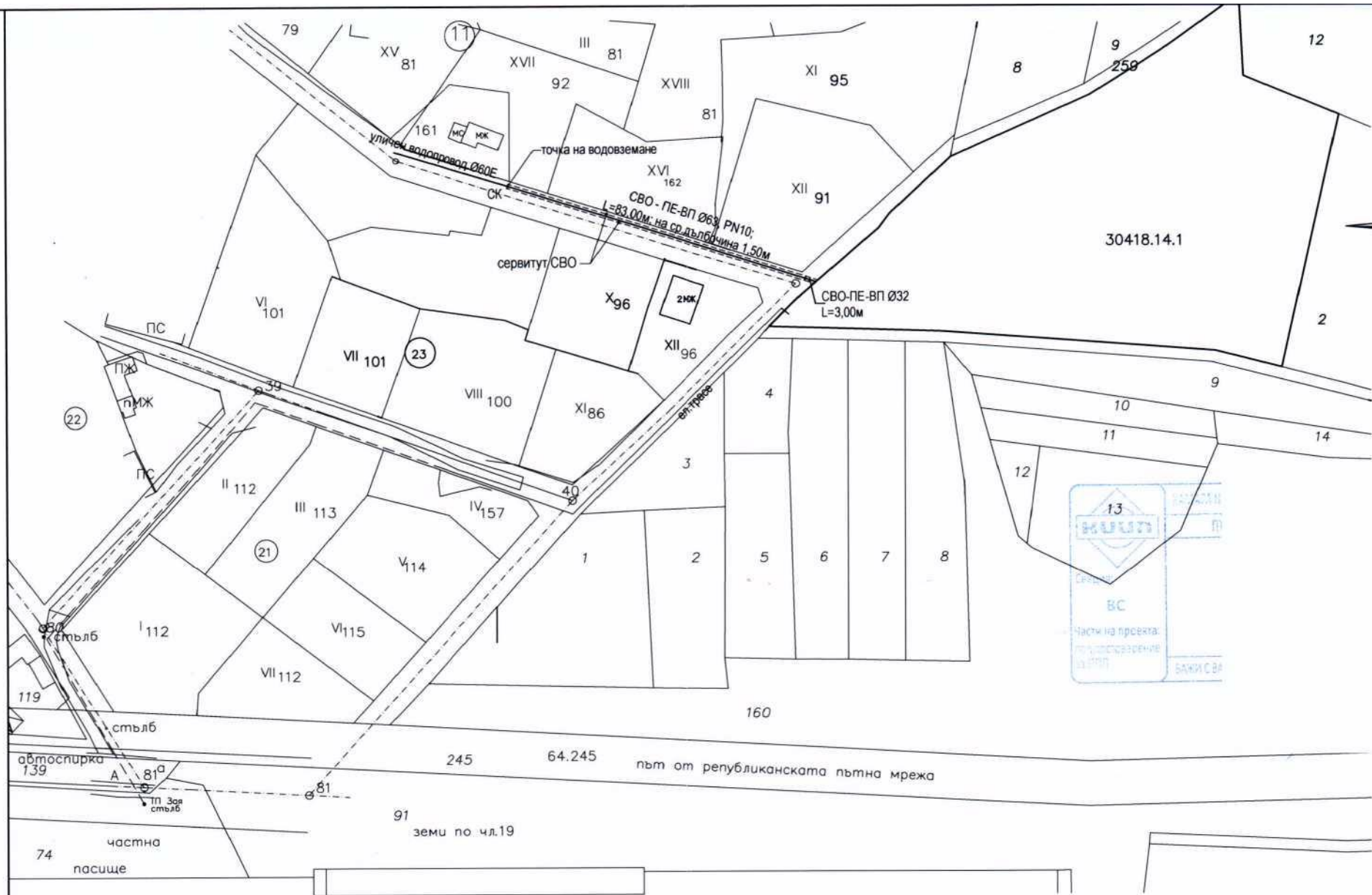
ЧАСТ : ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ \_\_\_\_\_ ФАЗА : Т.П.

Настоящата План-схема по част ВиК е изготвена по искане и на база инвестиционните намерения на възложителя за водоснабдяване на имот ПИ 30418.14.1, с.Зая, община Дряново и данни за съществуващия захранващ водопровод на около 90м в западна посока, като обхваща външната водопроводна връзка ( сградно водопроводно отклонение за имота).

Предназначението на имота е за жилищни нужди с бъдеща еднофамилна жилищна сграда и в тази връзка е необходимо захранването и с вода за питейно-битови нужди.

Според Становище от "ВиК" ООД, гр.Габрово с изх изх.№ПТ001-545/09.02.2024г., имотът на Възложителя може да се захрани от съществуващ водопровод на около 90м западно - 060Е. Според показаното трасе до имота ще се положи СВО - ПЕ-ВП 063 с дължина 83,00м и ПЕ-ВП 032 с дължина 3,00м и сервитутна ивица с ширина 1,20м

ПРОЕКТАНТ:



План-схема на елементите на техническата инфраструктура за подземни  
 технически проводни - СВО за ПИ 30418.14.1, м-ст "Боцинко", с.Зая, общ. Дряново, обл.Габрово  
 М 1:1000

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

„ЕНЕРДЖИ 3“ ООД

**ОБЕКТ:**

Жилищни сгради, обслужваща сграда, басейн и огради в ПИ 30418.14.1. с. Зая ,  
Община Дряново, Област Габрово.

Подобект: Външно кабелно ел. захранване от ТП „Зая“ ново електромерно табло  
монтирано на границата на имота

**ПОДОБЕКТ:**

Кабелна линия 1 кV

**ЧАСТ:**

*Електро*

**ФАЗА:**

*план схема*



# ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

## По чл.124а(2), 1246(1) и 125 от ЗУТ

За изготвяне на проект за Подробен устройствен план - план схема за ПИ 30418.14.1 по КК и КР на с. Зая, общ. Дряново. Възложител е „ЕНЕРДЖИ 3“ ООД.

### 1. ЦЕЛ НА ПРОЕКТА

- Да се изработи ПУП - План схема за ПИ 30418.14.1 по КК и КР на с. Зая, общ. Дряново.
- С ПУП - План схема да се предвиди подходящо ел. хранване на ПИ 30418.14.1 по КК и КР на с. Зая, общ. Дряново, при спазване на необходимите сервитутни и законови отстояния, а именно по 1,50 м. от едната страна и 0,60 м. от страната на сградите, съгласно Приложение № 5 към чл. 7, ал. 1, т. 5 от Наредба 16 от 09.07.2004 за сервитутите на енергийните обекти.
- Дължината на новопредвиденото ел. трасе е с дължина от 301,40 м.л.

### 2. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ

Разработката обхваща изграждане на нова въздушна кабелна линия НН 1 kV с изходна точка с приблизителни координати (N 42.997027, E 25.517518) от съществуващ ТП Зая, съгласно становище ПУКРОК-1043/12.02.2023 година от "Електроразпределение Север" АД.

На приложеният чертеж е посочено мястото на електромерното табло, кабелната касета и трасето на кабелната линия 1kV.

В случай, че при разширяване на съществуващ обект или изграждане на нов, се засягат съществуващи електрически съоръжения, изместването им се извършва от и за сметка на възложителя, след одобряване по реда на ЗУТ на съгласуваните с електроразпределителното дружество проекти, съгласно чл.10, ал.2 от Наредба №6 от 24.02.2014 г. за ППКЕЕПРЕМ.

### 3. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ

- Да се изготви от технически правоспособни лица съгласно чл.229 и 230 от ЗУТ
- Последващи проекти за ПУП - план схема.
- Да се предвидят подходящи връзки с изградената техническа инфраструктура.
- Към ПУП - план схема да се представят положителни становища.

- ПУП - план схема да се съгласува с „Енерго - про“ АД и др.

#### **4. НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ**

- ПУП-план схема да се представи съгласно изискванията на ЗУТ, Нар.№7 и Нар.№8
- Наредба 16 от 09.07.2004 за сервитутите на енергийните обекти.

08.2024 г

В.Търново

Възложител:

„ЕНЕРДЖИ 3“ ООД.

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

**Жилищни сгради, обслужваща сграда, басейн и огради в ПИ 30418.14.1. с.  
Зая, Община Дряново, Област Габрово.**

**Подобект: Външно кабелно ел. захранване от ТИ „Зая“ ново  
електромерно табло монтирано на границата на имота**

**Част: Електро**

**Фаза: Идейна план схема**

Докладът е изготвен по искане на Възложителя - „ЕНЕРДЖИ 3“ ООД,  
и служи за **ПУП-план за застрояване.**

Бъдещият обект, ще бъде ел. захранен по съгласно становище ПУКРОК-  
1043/12.02.2023 година от "Електроразпределение Север" АД:

Захранването на обекта ще се осъществи, чрез:

Извършване на следните дейности в ТП Зая (с приблизителни координати N  
42.997027, E 25.517518):

подмяна на съществуващ силов трансформатор (ТМ) с нов херметичен,  
маслен ТМ 21/0.42 kV с номинална мощност 250 kVA и със загуби не по-високи  
от Приложение 1 към регламент ЕС №548/2014 г. Да се подмени и всичко  
свързано с новия ТМ;

монтаж на всичко необходимо за обособяване на извод в табло ниско  
напрежение (НН).

1. Монтаж на разпределителна кабелна касета тип ШК до границата на имота  
на Клиента, с лице към път, на място удобно за обслужване.

2. Изграждане на кабелна линия НН от ТП Зая до новомонтираната  
разпределителна кабелна касета тип ШК.

3. Монтаж на електромерно табло (по схема) на границата на имота на Клиента  
до новомонтираната разпределителна кабелна касета тип ШК и захранването му  
от същата. В електромерното табло да се предвидят резервни полета за монтаж на  
2 броя трифазни електромери.

4. Монтаж на средства за търговско измерване и необходимата предпазна и  
комутационна апаратура в електромерно табло (по схема).

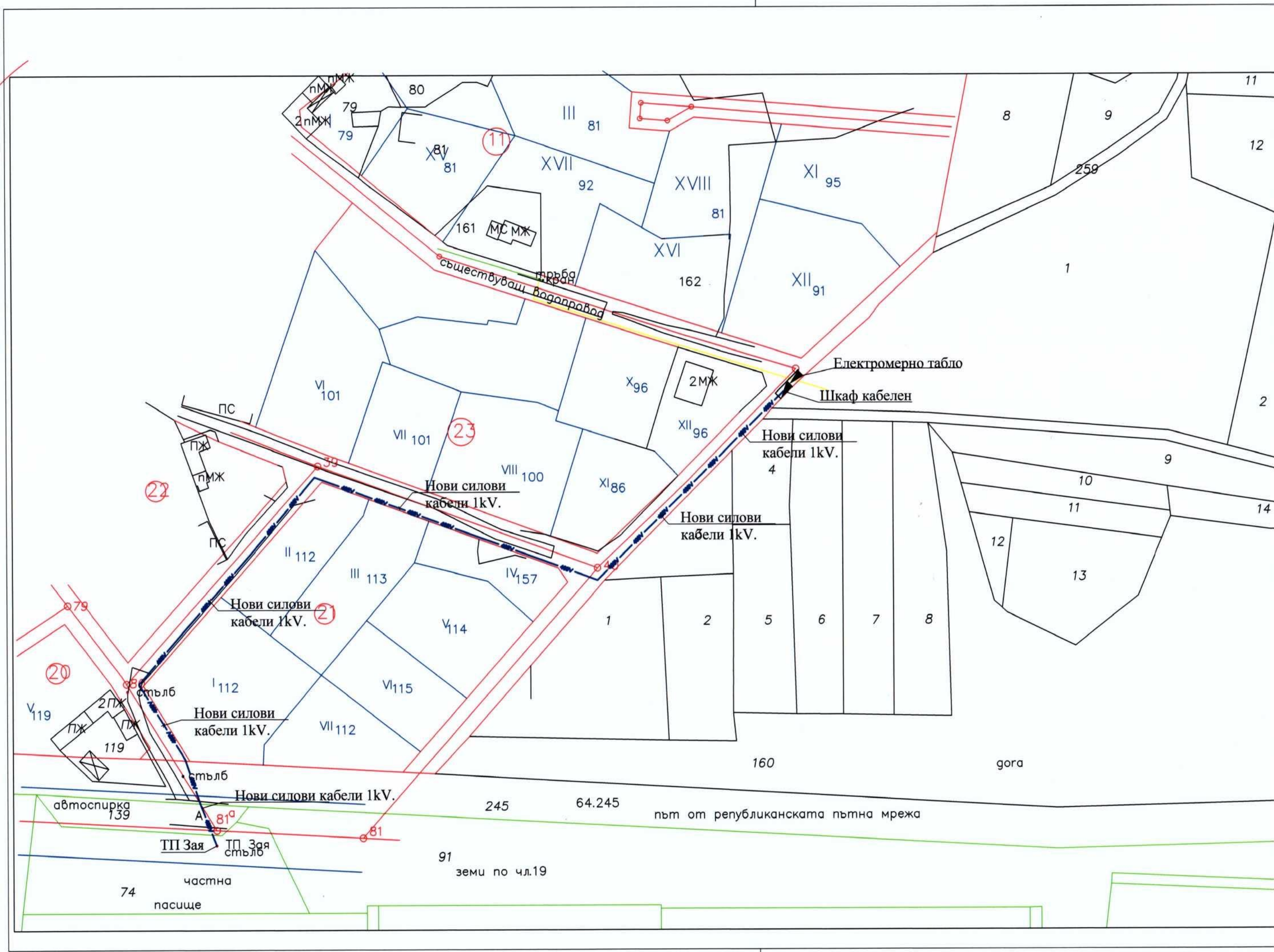
От електромерното табло по подходящ начин да се захранят локалните табла на  
обекта.

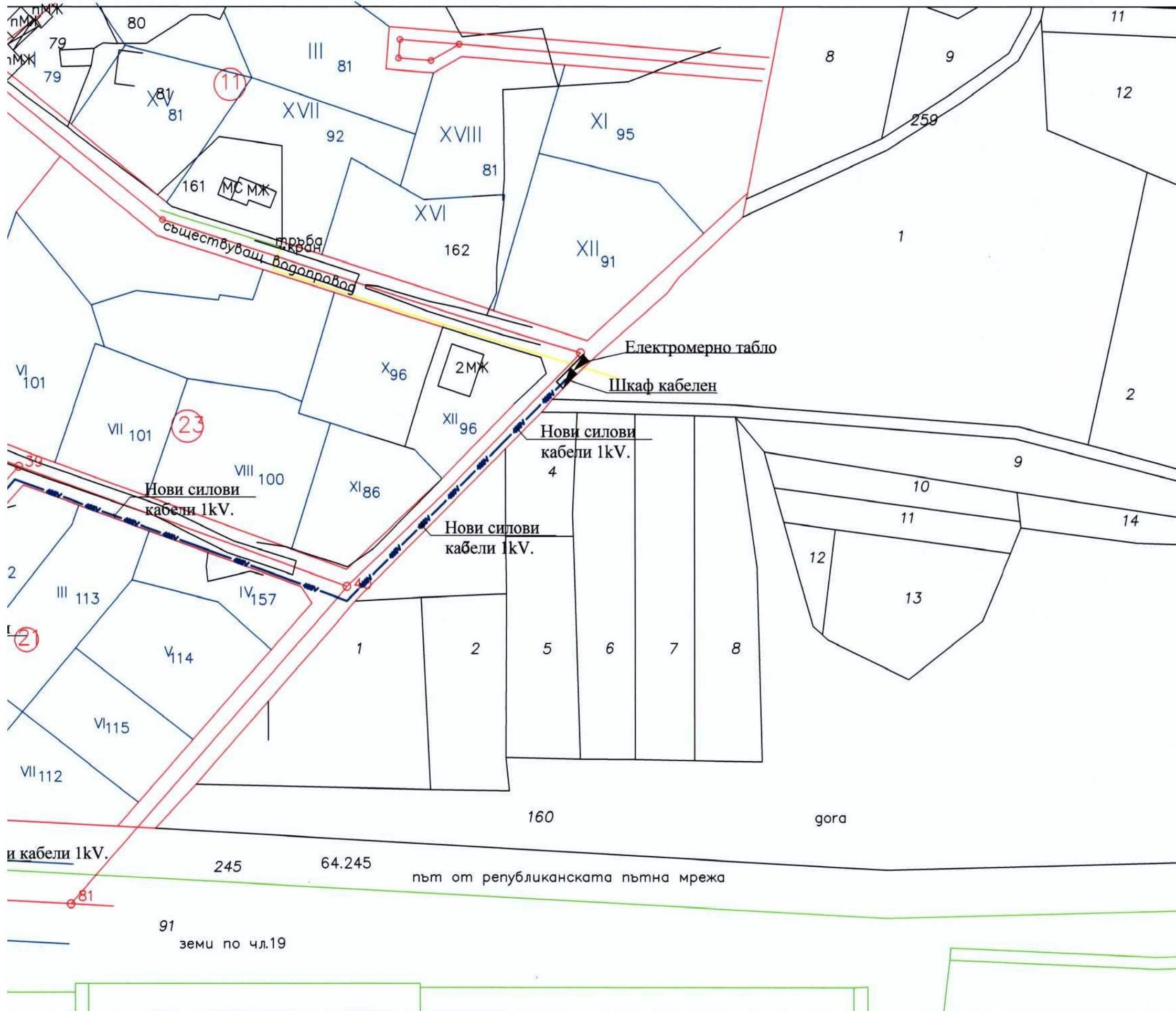
На приложеният чертеж е посочено мястото на електромерното табло, кабелната  
касета и трасето на кабелната линия 1kV.

В случай, че при разширяване на съществуващ обект или изграждане на нов, се  
засягат съществуващи електрически съоръжения, изместването им се извършва от  
и за сметка на възложителя, след одобряване по реда на ЗУТ на съгласуваните с  
електроразпределителното дружество проекти, съгласно чл. 10, ал.2 от Наредба  
№6 от 24.02.2014 г. за ППКЕЕПРЕМ.

Конкретните технически условия за присъединяване на Вашия обект ще Ви бъдат  
указани след подаване на „Искане за проучване на условията за присъединяване  
на

обект на клиент към електроразпределителната мрежа" заедно е изискуемите документи и уточнени инвестиционни намерения съгласно Наредба № 6 от 24.02.2014 г. за ППКЕЕПРЕМ.





Тресе кабелна линия 1kV.	
Обект: Жилишни сгради, обслужваща сграда, басейн и огради в ПИ 30418.14.1. с. Зая, Община Дряново, Област Габрово. Подобект: Външно кабелно ел. захранване от ТП „Зая“ ново електромерно табло монтирано на границата на имота	
Начертал:	Част: Електро
Проектант: инж. Г. Илиев	Лист: 1
Съгласували:	Фаза: Техн. проект:
	M1: 50
	2024 г.
Възложител: „ЕНЕРДЖИ 3“ ООД	